

Las subasta se celebrará en la audiencia de este Tribunal y en la del Juzgado municipal de Naranjito el día once del entrante Julio á las tres y media de la tarde, sin suplir previamente la falta de títulos; aunque se hace constar que se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Distrito.

Dicha finca está valorada en tres mil seiscientos pesos moneda provincial, equivalentes á dos mil ciento sesenta pesos oro americano, no se admitirá postura que no cubra las dos terceras partes del avalúo despues de rebajado el veinte y cinco por ciento del avalúo; advirtiéndose que para tomar parte en la subasta hay que depositar previamente el diez por ciento de dicho avalúo.

San Juan Puerto-Rico Junio 20 de 1901.—Juan R. Ramos.—Ramón Falcón 3—1

Don Damian Monserrat y Simó, Juez municipal del Distrito de Catedral, en esta Ciudad.

Hago saber: que en el juicio verbal número 462 del año próximo pasado seguido por los Sres. Cremades y Blanco representada por Don Manuel Cremades contra Doña Carmen Marrero en cobro de 104 dollars, he dispuesto, á instancia del actor, sacar á pública subasta por término de cuatro días hábiles, los bienes muebles embargados que se describen á continuación, valorados en la suma de \$ 28.50 moneda corriente; cuyos muebles son los que siguen:

- 3 sillones de bejuco.....\$ 3.00
- 1 mesa velador con marmol 4.00
- 1 sofá de bejuco..... 2.00
- 12 sillas de idem..... 5.00
- 1 consola con espejo..... 10.00
- 1 ropero de pino..... 2.00
- 1 mesa comedor con las patas torneadas... 1.50
- 1 sillón ordinario en mal estado..... 50
- 1 alfombra..... 50

El remate tendrá lugar en la Sala audiencia de este Juzgado, Cruz 17, altos, el día tres de Julio próximo venidero á las nueve de la mañana; advirtiéndose á los licitadores que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de su tasación, y que para tomar parte en el remate deberá consignar cada licitador previamente en la mesa del Juzgado el diez por ciento de su avalúo.

Los muebles se encuentran depositados en poder de Don Juan Reyes, calle de San Francisco, número 10, y no se suple título alguno de propiedad.

Puerto Rico, Junio 27 de 1901.—Damián Monserrat.—El Secretario, José P. Manzano. Es copia.—José P. Manzano. 3—3

TRIBUNAL DE DISTRITO DE MAYAGUEZ.

Estados- Unidos de América.—El Presidente de los Estados- Unidos, S. S.

Hago saber: que en el juicio ejecutivo sumarisimo seguido por Don Ricardo Martinez Santana contra la sucesión de Doña Josefa Fradera en cobro de un crédito hipotecario, se ha dispuesto sacar á pública subasta los bienes hipotecados y por término de veinte días consistentes en una hacienda de café denominada "San Juan," sita en el barrio de "Bucarabones" del pueblo de Maricao, destinada á café, plátanos, pasto y monte, con casa-habitación, seis cuadros de vidrio, cinco casillas una casa de máquinas para elaborar café, un cuartel para peones, una casa para mayordomo, despensa y almacén, un pesebre y una cocina cubierta de hierro galvanizado, de una cabida dicha hacienda de ciento sesenta y cinco cuerdas, equivalentes á sesenta y cuatro hectáreas, ochenta y cinco áreas, diez y siete centiáreas; lindando por el Este con terrenos de Don Juan Sulsona y los de Don Francisco E. Martinez, al Norte terrenos de Felipe Santiago, antes de Don Juan Sulsona; al Oeste terrenos de Doña Juana Espinosa, y al Sud el camino que conduce á Maricao, cuya finca ha sido tasada, según la cláusula séptima de la referida escritura hipotecaria, en la suma de treinta mil pesos moneda provincial; y se ha señalado para el acto del remate la audiencia del día treinta de Julio entrante á las tres de la tarde, advirtiéndose á los licitadores que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio en que han sido justipreciados los bienes, y que para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente en la mesa del Tribunal ó en el Establecimiento destinado al efecto una cantidad igual al diez por ciento del valor en que han sido tasados dichos bienes; y que los títulos de propiedad constan en la susodicha escritura hipotecaria, hallándose los autos de manifiesto en la Secretaría del Tribunal, sito en la calle de Mendez Vigo de esta Ciudad.

Mayagüez á 27 de Junio de 1901.—Arturo Aponte.—El Secretario, Benito Forés. 3—1

Don José Tous Soto, Juez Asociado del Tribunal de Distrito de Humacao.

Hago saber: que por providencia del referido Tribunal dictada en catorce del corriente en el procedimiento hipotecario iniciado por el Letrado Don Juan de Guzmán Benitez, defensor del Banco Territorial y Agrícola de Puerto-Rico contra Don Jaime Llompert en cobro de pesos, á instancia del actor, se ha dispuesto se saque á pública subasta por término de veinte días

y precio de cuarenta y ocho mil pesos provinciales, equivalentes á veinte y ocho mil ochocientos dollars, fijado en el contrato, la finca rústica que en el mismo se describe así:

Rústica: compuesta de novecientos setenta y ocho cuerdas veinte y tres centavos de otra de terrenos denominadas "San Luis y García," radicadas en el término municipal de Oáguas y barrios de Barras y Jagua y la cual se compone de dos lotes que se describen así: una compuesta de setecientos noventa cuerdas sesenta y tres centavos de otra, ó sean 277 hectáreas 34 áreas y 79 centiáreas, radicadas en el barrio de Barrás, del término municipal de Oáguas, colindantes por el Norte con el rio "Grande," "Río-cañas" y terrenos del finado D. Bartolomé Borrás y sucesión de D. Ramona Suarez Valdés; por el Sur rio "Bairoa"; por el Este con la sucesión de Don Joaquin Mariano Polo y terrenos del finado Don Bartolomé Borrás, y por el Oeste con el referido Sr. Borrás.—Otro compuesto de ciento ochenta y siete por prolia cuerdas, con casa-habitación, fincas frutales y demás que encierra, equivalentes á 73 hectáreas, 65 áreas y 47 centiáreas, radicadas en barrio de Barrás y Jagua, del término municipal de Oáguas; colindantes por el Norte con Don Bartolomé Borrás, hoy su sucesión; por el Sur con el mismo Don Bartolomé Borrás y la sucesión de Don Joaquin Mariano Polo; por el Este con Doña Mónica de la Cruz Acosta; y por el Oeste con la carretera que conduce a la Capital y terrenos del referido Don Bartolomé Borrás: en dicha área existen además, cincuenta y seis cuerdas y cinco centavos de otra de café produciendo en todo su desarrollo; cinco cuerdas del mismo fruto nuevo de primera flor, casa de habitación de madera, cubierta de tejas de barro y algunas otras construcciones para el servicio de la misma finca.

Dicha finca la adquirió el ejecutado de Don Eugenio Lorenzo Rodríguez, después de haber constituido la hipoteca, como así consta de la certificación expedida por el Sr. Registrador de la Propiedad de Oáguas en veinte y cinco de Febrero último, obrante en los autos.

El remate de dichos bienes se verificará ante este Tribunal el día diez de Julio próximo á las dos de la tarde; se advierte á los que quieran tomar parte en la subasta que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de la cantidad antes expresada; que los licitadores deberán consignar previamente en la mesa del Tribunal el diez por ciento efectivo de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos, debiendo conformarse con los títulos obrante en autos.

Dado en Humacao á 18 de Junio de 1901.—José Tous.—José Gabriel Gonzalez, Secretario accidental. 3—1

Hago saber: que Doña María Rios Gutman, viuda de Rubio, Doña Petronila Patricia Rios y Gutman de Noya, y Doña Manuel Gutman viuda de Bustelo, vecinas y propietarias de esta Ciudad, han promovido expediente ante este Tribunal para acreditar el dominio de las fincas rústicas siguientes:

Primero. La Sra. Gutman viuda de Bustelo.—Un predio rústico conocido con el nombre de Isote, ó sea "Isote Rivalta" compuesto de ciento cincuenta cuerdas de terreno de primera clase, equivalentes á cincuenta y ocho hectáreas noventa y seis áreas, radicadas en el barrio de Río-abajo de la jurisdicción de Naguabo, colindante por el Norte con el brazo llamado Río Viejo, que lo separa de terrenos de Don Juan Busó, hoy Don Juan Garzot; por el Este con el mismo brazo llamado Río Viejo que lo separa del cercado Ramirez de Doña Manuela de Gutman viuda de Bustelo hasta la confluencia de este brazo de rio con el rio Blanco moderno, por el Sur con el rio Blanco moderno que lo separa de otras tierras de Don Pilar Ojea, hoy sus causahabientes; y por el Oeste con terrenos de Don Cristino Lebrón y de la sucesión de Don Ramon Argüeso desde un bambú á la orilla del Río Blanco hasta la confluencia de una zanja con el ya dicho brazo de Río Viejo. Otro predio contiguo al anterior conocido con el nombre de "Cercado Ramirez," compuesto de trescientas cincuenta cuerdas con quinientas treinta y cinco milésimas, equivalentes á 137 hectáreas con 77 áreas de terrenos de primera clase en su mayor parte radicado en el mismo barrio de Río abajo, colindante al Norte con tierras de Don Juan Busó, y otras denominadas San Francisco, que fueron de Don Poncio Busó; por el Este con Don José Perez Villamil, hoy Don Prudencio Barrida, zanja de por medio, antes Don Francisco Busó, con terrenos de Don Juan Garzot y Don Ramon P. Villamil antes Don Francisco Busó hasta cerca de la desembocadura del Río Blanco; por el Sur con el Río Blanco que lo separa de Don José del Carmen Borges y Don Prudencio Barriola, y de la estancia llamada "del lugar de los puentes", perteneciente á Doña Manuela de Gutman viuda de Bustelo; y por el Oeste con el rio Blanco, que lo separa de la estancia llamada de "Madama Duran" perteneciente á dicha Doña Manuela Gutman y de terrenos de la sucesión de Don Manuel Argüeso, antes de Don Pedro Lebron, además con parte del brazo llamado del Río Viejo, que lo separa del cercado del Isote, conocido por "Rivalta," de la misma Sra. Gutman. Otro predio rústico ó estancia llamada de "Madama Duran" compuesto de ciento siete cuerdas con cuatrocientos sesenta y ocho milésimas equivalentes á 42 hectáreas y 24 áreas, de terreno llano y montes, radicada en el mismo barrio de "Río abajo," de la jurisdicción de Naguabo, colindante por el Norte con el Río Blanco, que lo separa del cercado de Ramirez, de Doña Manuela Gutman, y con parte de terrenos de la sucesión de

Don Ramon Argüeso, antes Don Pedro Lebrón; por el Oeste en parte con el mismo rio Blanco, que lo separa del dicho cercado Ramirez, y con parte de terreno de Don Juan Busó; por el Sur con terreno de Don Juan Busó; y por el Oeste con tierras de la sucesión de Don Ramon Argüeso, antes Don Pedro Lebrón. Otro predio rústico nombrado "Los Puentes" radicado en el sitio del mismo nombre, barrio de Río abajo de la jurisdicción de Naguabo, compuesto de treinta y seis cuerdas con doscientas veinte y tres milésimas, equivalentes á catorce hectáreas con veinte y tres áreas, de terreno llano en su mayor parte, cruzado por un camino, colindante por el Norte con terrenos de Don Juan Busó y el rio Blanco que lo separa del cercado Ramirez de la expresada Sra. Gutman; por el Este con el mismo rio Blanco, línea divisoria del primer cercado Ramirez referido y tierras de Don Francisco Busó; por el Sur con tierras de Don Francisco Busó en vértice con el rio Antón Ruiz; y por el Oeste con terrenos de Don Juan Busó en vértice ó ángulo con el mismo rio Antón Ruiz. Otro predio rústico conocido con el nombre de "Cercado de Torres," y tambien por Maizales, compuesto de doscientas veinte y tres cuerdas con 140 milésimas equivalentes á ochenta y siete hectáreas con 712 áreas de terreno de primera clase y altura, sitas en el barrio de Río abajo de la jurisdicción de Naguabo, colindantes por el Norte con tierras de Don Jesus L. Pereyó, antes Don Esteban Garriga; por el Este con terrenos del mismo Pereyó antes Garriga; por el Sur con la estancia nombrada "Isote Quiñones," de la propiedad de D. Manuela de Gutman; y por el Oeste con un cañuto que lo separa de los terrenos del "Cercado de Torres," de la propiedad de D. Manuela de Gutman. Otro predio rústico conocido con el nombre de "Isote Quiñones," radicado en el barrio de Río abajo de la jurisdicción de Naguabo, compuesto de ochenta y ocho cuerdas con 95 milésimas, equivalentes á 34 hectáreas y seiscientos veinte y ocho áreas de terreno de bajura, colindante por el Norte con el Río Viejo que lo separa del "Cercado Mañonado" y del "Cercado Torres" pertenecientes á la expresada Sra. Gutman; por el Este con terrenos de la sucesión de Don Ramon Argüeso, antes de Don Cecilio Rodriguez y hoy de Don Carmen Fuentes; por el Sur con el Río Blanco de Naguabo, que lo separa de terrenos de la sucesión de Don José Rios y Berrios y por el Oeste con el mismo rio, la hacienda "Mulas" y "Cercado de Torres"

Segundo. Las Sras. Doña María Rios viuda de Rubio y Doña Petronila Patricia Rios de Noya solicitan el dominio de las fincas siguientes por mitad proindiviso.—Un predio rústico hacienda que fué de cañas nombrada "San José" de "Las Mulas," sita en el lugar de "Las Mulas," barrios de "Antón Ruiz" y "Mambiche" de la jurisdicción de Humacao, y barrio de Río Blanco jurisdicción de Naguabo, compuesta de mil seiscientos setenta y seis cuerdas con ciento veinte y seis milésimas de otra equivalente á seiscientos cincuenta y ocho hectáreas ochocientos ochenta y siete áreas y sesenta centiáreas, de entre ellas trescientas cuarenta y seis cuerdas con quinientas cuarenta y dos milésimas de vega de primera clase, ciento veinte y dos cuerdas con trescientas noventa y nueve milésimas de segunda clase, trescientas setenta y siete cuerdas con setecientos setenta y cuatro milésimas de sobre vega, cincuenta y siete cuerdas con setecientos noventa y dos milésimas de poyales de pastos, doscientas sesenta y dos cuerdas ochocientos trece milésimas de poyal de montes, y quinientas diez cuerdas ochocientos cinco milésimas de terreno quebrado; colindante por el Norte con la estancia San Estadio de Don José Perez Villamil, hoy de Don Prudencio Barriola, que lo separa en parte la cordillera divisoria de las jurisdicciones de Naguabo y Humacao, y con el rio Blanco que lo separa de terrenos de la sucesión Rios; por el Este con tierras de Pilar Ojea, sucesión de Don Manuel Rodriguez, sucesión de Don Ramon Argüeso, antes de Don Pedro Lebrón, de Don Tomás Lebrón, hoy su causahabiente, de Doña Andrea Lebrón, hoy su causahabiente de Don Francisco Busó y Don Luis Gautier, hoy sucesión de Don Rodolfo Perez; por el Sur con terrenos de la sucesión de Don Atanasio J. Cuadra, y de la sucesión de Don José María Rios, ó sean posesiones llamadas de Antón Ruiz, Pasto Viejo, Mañuela, conocida últimamente por Brazailes, de las que las separa la quebrada denominada de "Las Mulas;" y por el Oeste con terrenos de Don Eugenio La Parra, hoy Don Sabás Bocafort, y en la parte de la jurisdicción de Naguabo, con la estancia la Casiana de Don Arturo Gallardo, hoy de Don Prudencio Barriola; siendo de advertir, que en el centro de la hacienda y junto á los establecimientos de ésta, existe un predio, parte segregada de dicha hacienda, compuesto de cuarenta cuerdas de terreno llano equivalente á quince hectáreas, setenta y dos áreas y diez y seis centiáreas, colindante por el Norte con el camino vecinal que conduce de esta hacienda á Humacao y que los separa de terrenos de dicha hacienda, pertenecientes hoy de por mitad proindiviso á las señoras promotoras Rios, antes sucesión Rios y Berrios; por el Sur y el Este con terrenos de la misma hacienda "Mulas," y por el Oeste con terrenos de la propia hacienda, cuyo predio fué segregado y adjudicado á favor de los menores hijos de Don Miguel Antonio Bustelo y Sanchez, en virtud de remate judicial para pago de honorarios, según escritura pública otorgada en Humacao en quince de Febrero de mil ochocientos noventa y siete, ante el Notario Don Marcelino Estevanez Nandares, y actualmente pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad.—Otro predio rústico nombrado "Los Bra-